

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " 09 2024 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2024 года

осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2014</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>железобетон</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, рулонная</u>	
Число этажей	<u>3</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>30</u>	
Количество лифтов		шт.
Общая площадь дома	<u>1818,40</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>1170,5</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	3						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовл.			
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовл.	Ремонт мест	3	В работе
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.	облицовка	1	1
	приямки	шт.	2		Удовл.			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	х					
	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	Х					
	Кухонные очаги	шт.	Х					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	Х					
	электродвигатели	шт.	Х					
	ручной привод	шт	Х					
	фильтры	комп.	Х					
	двери	шт	Х					
	воздухозаборник	шт	Х					
	вентиляция	комп.	Х					
	водоснабжение	комп.	Х					
	канализация	комп.	Х					
	освещение	комп.	Х					
	дополнительное оборудование	комп.	Х					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	Х					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.				

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.		
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.		
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный, навесной	Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.		
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.		
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. Икл.	Удовл.		
	розетки	шт.	4	Откр. уст.	Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

и.о.главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Домбровский А.А.
(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. № 17
(должность)

Чепурин М.В.
(фамилия, инициалы)

"13" 09 2024 г.